

.....  
(pieczęć wykonawcy)

## OFERTA CENOWA

UWAGA: WYKONAWCA MOŻE ZŁOŻYĆ OFERTĘ CZĘŚCIOWĄ  
W NASTĘPUJĄCY SPOSÓB:

- a) dla części 1,13,24,25 bez ograniczeń
- b) dla części 2 - 9 tylko na cztery wybrane części;
- c) dla części 10 - 12 tylko na dwie wybrane części;
- d) dla części 14 - 23 tylko na sześć wybranych części.

Łączna ilość ofert częściowych złożonych przez jednego wykonawcę dla całego postępowania może zatem **dotyczyć maksymalnie szesnastu części.**

Ja (My), niżej podpisany (-ni) .....  
działając w imieniu i na rzecz :

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

.....  
(adres siedziby wykonawcy)

REGON..... nr NIP .....

nr konta bankowego:  
.....

nr telefonu ..... nr faxu .....

e-mail .....

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

**„Wykonywanie w roku 2014 wycen nieruchomości zgodnie ze specyfiką zadań Wydziału Gospodarki Nieruchomościami” składam(-y) niniejszą ofertę:**

1. Oferuję wykonanie poniższych zadań zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w SIWZ za następujące ceny jednostkowe brutto:

### **CZĘŚĆ I**

Rejony 1-15

L.p.	Przedmiot wyceny	Cena jednostkowa	Ilość nieruchomości	Cena brutto (wraz z podatkiem VAT)
1.	garaże		20	
2.	wolne pokoje		1	
3.	pom. gospodarcze		1	
4.	bud. jednorodzinne		2	
<b>SUMA W CZĘŚCI I (z podatkiem VAT)</b>				

## **CZĘŚĆ II**

Rejony 1, 11 i 12 - **111** lokali mieszkalnych:

cena jednostkowa (wraz z podatkiem VAT) .....

**ILOCZYN W CZĘŚCI II (z podatkiem VAT)** .....

## **CZĘŚĆ III**

Rejony 2 i 3 - **124** lokale mieszkalne:

cena jednostkowa (wraz z podatkiem VAT) .....

**ILOCZYN W CZĘŚCI III (z podatkiem VAT)** .....

## **CZĘŚĆ IV**

Rejony 6, 9 i 10 - **144** lokale mieszkalne:

cena jednostkowa (wraz z podatkiem VAT) .....

**ILOCZYN W CZĘŚCI IV (z podatkiem VAT)** .....

## **CZĘŚĆ V**

Rejony 7 i 8 - **74** lokali mieszkalnych:

cena jednostkowa (wraz z podatkiem VAT) .....

**ILOCZYN W CZĘŚCI V (z podatkiem VAT)** .....

## **CZĘŚĆ VI**

Rejony 13, 14 i 15 - **226** lokali mieszkalnych):

cena jednostkowa (wraz z podatkiem VAT) .....

**ILOCZYN W CZĘŚCI VI (z podatkiem VAT)** .....

## **CZĘŚĆ VII**

Rejony 4 i 5 – **166** lokali mieszkalnych:

cena jednostkowa (wraz z podatkiem VAT) .....

**ILOCZYN W CZĘŚCI VII (z podatkiem VAT)** .....

## **CZĘŚĆ VIII**

Rejony 1-15 - **15** lokali użytkowych:

cena jednostkowa (wraz z podatkiem VAT) .....

**ILOCZYN W CZĘŚCI VIII (z podatkiem VAT)** .....

## **CZĘŚĆ IX**

Rejony 1-15 - **10** lokali mieszkalnych Skarbu Państwa:

cena jednostkowa (wraz z podatkiem VAT) .....

**ILOCZYN W CZĘŚCI IX (z podatkiem VAT)** .....

## **CZĘŚĆ X**

L.p.	Przedmiot wyceny	Cena jednostkowa (brutto)	Ilość nieruchomości	Cena brutto (wraz z podatkiem VAT)
1.	nieruchomości z obrębu Śródmieście		5	
2.	nieruchomości wielorodzinne z obrębu Śródmieście		10	
3.	nieruchomości z obrębu Pogodno		28	
4.	nieruchomości wielorodzinne z obrębu Pogodno		52	
<b>SUMA W CZĘŚCI X (z podatkiem VAT)</b>				

## **CZĘŚĆ XI**

L.p.	Przedmiot wyceny	Cena jednostkowa (brutto)	Ilość nieruchomości	Cena brutto (wraz z podatkiem VAT)
1.	nieruchomości z obrębu Nad Odrą		17	
2.	nieruchomości wielorodzinne z obrębu Nad Odrą		33	
3.	nieruchomości z obrębu Dąbie		21	
4.	nieruchomości wielorodzinne z obrębu Dąbie		39	
<b>SUMA W CZĘŚCI XI (z podatkiem VAT)</b>				

## **CZĘŚĆ XII**

L.p.	Przedmiot wyceny	Cena jednostkowa (brutto)	Ilość nieruchomości	Cena brutto (wraz z podatkiem VAT)
1.	nieruchomości SP z obrębu Śródmieście		6	

2.	nieruchomości wielorodzinne z obrębu Śródmieście		2	
3.	nieruchomości SP z obrębu Pogodno		12	
4.	nieruchomości wielorodzinne z obrębu Pogodno		3	
5.	nieruchomości SP z obrębu Nad Odrą		8	
6.	nieruchomości wielorodzinne z obrębu Nad Odrą		2	
7.	nieruchomości z obrębu Dąbie		8	
8.	nieruchomości wielorodzinne z obrębu Dąbie		2	
<b>SUMA W CZĘŚCI XII (z podatkiem VAT)</b>				

### **CZĘŚĆ XIII**

L.p.	Przedmiot wyceny	Cena jednostkowa (brutto)	Ilość nieruchomości	Cena brutto (wraz z podatkiem VAT)
1.	nieruchomości z obrębu Śródmieście		50	
2.	nieruchomości z obrębu Pogodno		50	
3.	nieruchomości z obrębu Nad Odrą		50	
4.	nieruchomości z obrębu Dąbie		50	
<b>SUMA W CZĘŚCI XIII (z podatkiem VAT)</b>				

### **CZĘŚĆ XIV**

L.p.	Rodzaj służebności	Cena jednostkowa	Ilość	Cena brutto (wraz z podatkiem VAT)
------	--------------------	------------------	-------	------------------------------------

1.	w rozumieniu art.305 kc w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej planowanej do zrealizowania przez Enea Operator Sp. z o.o.		100	
2.	dla nieruchomości (lub ich części) zabudowanych trafostacjami: z dostępem do drogi publicznej, jak również uwzględniające swoim zakresem dojazd do stacji trafo (tj. dojazd przez jedną działkę)		15	
3.	j.w. - uwzględniające swoim zakresem dojazd do stacji trafo - dojazd przez więcej, niż jedną działkę		5	
<b>SUMA W CZĘŚCI XIV (z podatkiem VAT)</b>				

## **CZĘŚĆ XV**

L.p.	Lokalizacja nieruchomości	Opis służebności	Cena jednostkowa wraz z podatkiem VAT
1.	ul. Lniana	przez dz. nr 59/10 z obr. 4009 na rzecz dz. nr 59/9 z obr.4009	
2.	ul. Wieniawskiego	przez dz. nr 3/3 z obr. 2077 na rzecz dz. nr 3/2 z obr. 2077	
3.	Pl. Kilińskiego	przez dz. nr 11/2 z obr. 1011 na rzecz dz. nr 10/1 i nr 10/2 z obr. 1011	
4.	ul. Stołczyńska	przez dz. nr 16/4, nr 64/6 i nr 64/7 z obr. 3050 na rzecz dz. nr 14/2 z obr. 3050	
5.	ul. Gryfińska	przez dz. nr 27, 23/8 i 31/3 z obr. 4039 na rzecz dz. nr 22/2 i nr 23/9 z obr. 4039	
6.	ul. Tama Pomorzańska	przez dz. nr 9/7 i nr 9/8 z obr. 1059 na rzecz dz. nr 6/2 z obr. 1059	
7.	służebności niezidentyfikowane	34 szt.	za szt.:
			razem:
<b>SUMA W CZĘŚCI XV (z podatkiem VAT)</b>			

## **CZĘŚĆ XVI**

Cena jednostkowa (wraz z podatkiem VAT) x 11 szt. ....

**ILOCZYN W CZĘŚCI XVI (z podatkiem VAT)** .....

## **CZĘŚĆ XVII**

L.p.	Lokalizacja nieruchomości	Nr działki	Nr obrębu	Cena jednostkowa wraz z podatkiem VAT
1.	ul. Pokładowa	52	4204	
2.	ul. Pokładowa	51		
3.	ul. Broniewskiego	21	2036	
4.	ul. Mokra	263	2019	
5.	ul. Chojnicka	84/2, 103/1 i 50/7	4129	
6.	ul. Wiślana	4 i 28	4093	
7.	ul. Łosiowa	291	4085	
8.	ul. Wszystkich Świętych	38/21	2038	
9.	ul. Tartaczna	509/2	4196	
<b>SUMA W CZĘŚCI XVII (z podatkiem VAT)</b>				

## **CZĘŚĆ XVIII**

L.p.	Lokalizacja nieruchomości	Nr działki	Nr obrębu	Cena jednostkowa wraz z podatkiem VAT
1.	ul. Ku Słońcu	7/5	2102	

2.	ul. Światowida	1/52 ... 6/13	2019	
3.	ul. A. Struga	9/26, 18/4 i 12/14	4049 4072	
4.	ul. Rydla	13/1, 60/1 i 60/2	4072	
<b>SUMA W CZĘŚCI XVIII (z podatkiem VAT)</b>				

## **CZĘŚĆ XIX**

L.p.	Lokalizacja nieruchomości	Nr działki	Nr obrę- bu	Cena jednostkowa wraz z podatkiem VAT
1.	ul. Szeroka - Żniwna	cz.dz.2/6	2052	
2.	ul. Żółkiewskiego	20/46	2157	
3.	ul. Goleniowska	cz.dz.9/36	4002	
4.	ul. Koński Kierat ul. Staromłyńska	33/1, 32/1	1037	
5.	ul. Gwarna	11/2	4152	
6.	ul. Boh. Warszawy	10/1....4/10	2155 2255	
7.	ul. Szosa Polska	353/2	3011	
8.	ul. Działkowa	40/58	3034	
9.	ul. Siewna	40/53		
10.	ul. Malwowa (2 działki)	cz.dz.74	2015	za szt.:
				razem:
11.	ul. Wylotowa	cz.dz.32/27	3036	
12.	ul. Dojazdowa (2 działki)	cz.dz.74/10 268/3	3006	za szt.:
				razem:
13.	ul. Stołczyńska	34/12	3021	



14.	ul. Wieczorkowskiego	cz.dz.39/48	3078	
15.	ul. Bagienna	cz.dz.66/6	4047	
16.	ul. Rysia	91/9	4109	
17.	ul. Szczerkowa (4 działki)	cz dz.109/5	3095	
18.	Os. Wielgowo-Sławocieszce (z wyceną drzewostanu)	3/4	4106	
19.	ul. Bagienna	93/5	4147	
20.	ul. Miodowa (2 działki)	22/56,22/57	2016	za szt.:
				razem:
21.	ul. Wierzbowa (9 działek)	1/29, 1/31 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/39, 1/45 i 1/46	2130 2135	za szt.:
				razem:
22.	ul. Wierzbowa (z wyceną budynku)	321/4	2134	
23.	ul. Wierzbowa (wycena prawa własności nieruchomości gruntowej z prawami i ograniczeniami, jakie występują na nieru- chomości)	68/6		
24.	ul. Ku Słońcu (wycena prawa własności nieruchomości gruntowej z prawami i ograniczeniami, jakie występują na nieru- chomości)	176/2	2098	
25.	ul. Ku Słońcu	36/4	2097	
25.	ul. 5 Lipca (z wyceną budynku)	12/107	2148	
27.	ul. 5 Lipca (z wyceną cz.podziemnej)	12/106		
28.	ul. Kozierowskiego	25/2	2081	
29.	ul. Wieniawskiego (z wyceną służebności)	3/3	2077	

30.	ul. Reduty Ordon (2 działki)	175/4 175/7	2076	
31.	ul. Warciśława	42/3	3098	
<b>SUMA W CZĘŚCI XIX (z podatkiem VAT)</b>				

## **CZĘŚĆ XX**

L.p.	Lokalizacja nieruchomości	Nr działki	Nr obrębu	Cena jednostkowa wraz z podatkiem VAT
1.	ul. Reduty Ordon (z zabudową)	93/3	2075	
2.	ul. Ostrowska (5 nieruchomości)	cz.dz.16/4 cz.dz.12/15	3030	za szt.:
				razem:
3.	ul. Gwarna	cz.dz.20/4 i 19/17	4151	
4.	ul. Urlopową (6 nieruchomości)	cz.dz.23/3, 23/4, 23/6 i 23/7	3081	za szt.:
				razem:
5.	Al. Piastów (z zabudową)	4/17, 4/21	2156	
6.	ul. Chojnicka	89	4129	
7.	Os. Wielgowo-Sławocieszce (7 nieruchomości)	704/6 ..... 704/17	4099	za szt.:
				razem:
8.	ul. Bryczkowskiego (z budynkiem do rozbiórki)	46/20	4087	
9.	ul. Bryczkowskiego	46/17		
10.	ul. Powrotna (2 nieruchomości)	461/3...419, 420...441/3	3011	
11.	ul. Duńska	33/5	3082	
12.	ul. Poleska	6/24	3096	
13.	ul. Poznańska	38/3	3074	

14.	ul. Miodowa (2 nieruchomości)	20/31, cz.dz.20/30	2010	za szt.:
				razem:
15.	ul. Gołębia – Krucza - Bociania	120	3049	
16.	ul. Bogumińska – Krucza – Piańska (ze służebnością)	172	3036	za wycenę gruntu:
				za wycenę służebności:
				razem:
17.	ul. Sarnia	41/21	3080	
18.	ul. Obr. Stalingradu (z kosztami rozbiórki i od- zyskiem materiałów)	10	1035	
19.	ul. Bł. Królowej Jadwigi	cz.dz.24/9	1042	
20.	ul. Heyki - Maklerska	cz.dz.21/1 i cz.dz.21/6	1088	
21.	ul. Kolonistów (3 nieruchomości)	47/6 + 29/37, 29/38 i 38/96	3011	za szt.:
				razem:
22.	ul. Potulicka	7/6	1047	
23.	ul. Stołczyńska	64/7	3050	
24.	ul. Dąbska (2 nieruchomości)	48/21 + 48/12 i 48/25	4084	za szt.:
				razem:
25.	ul. Kostki Napierskiego (2 nieruchomości)	70	4072	za szt.:
				razem:
26.	ul. Podbórzeńska (2 nieruchomości)	33/1, 42/1	3074	za szt.:
				razem:
27.	ul. Przestrzenna (z wyceną ogrodzenia)	8/4	4005	
<b>SUMA W CZĘŚCI XX (z podatkiem VAT)</b>				

**CZĘŚĆ XXI**

L.p.	Lokalizacja nieruchomości	Nr działki	Nr obrębu	Cena jednostkowa wraz z podatkiem VAT
1.	ul. Dąbska (z zabudową)	21/1	4152	
2.	ul. Urodzajna	92/2	4209	
3.	ul. Gryfińska ul. Hangarowa	29, 6/59	4039 4404	
4.	ul. Autostrada Pozn., Ciasna, Celna ..... Morwowa (19 nieruchomości)	12/15 ... 28	2096	za szt.:
				razem:
<b>SUMA W CZĘŚCI XXI (z podatkiem VAT)</b>				

**CZĘŚĆ XXII**

L.p.	Lokalizacja nieruchomości	Nr działki	Nr obrębu	Cena jednostkowa wraz z podatkiem VAT
1.	Niwka (gmina Czaplinek, woj. zachodniopomorskie)	116/4	Niwka	
2.	ul. Srebrna (z zabudową, nakładami i służebnością)	17/4	4175	
3.	ul. Chemiczna (z zabudową i nakładami)	cz.dz.3/1		
4.	ul. Gdańska (z zabudową, nakładami i ew. urządzeniami)	cz.dz.3/3	1094	
5.	ul. Willowa (z zabudową)	cz.dz.4/10, cz.dz.4/8, cz.dz.3/1, cz.dz.9/2	3018	
<b>SUMA W CZĘŚCI XXII (z podatkiem VAT)</b>				

**CZĘŚĆ XXIII**

L.P.	Lokalizacja nieruchomości	Nr działki	Nr obrębu	Ilość wydzielonych działek	Cena jednostkowa wraz z podatkiem VAT
<b>podział nieruchomości na 2-3 działek</b>					
1.	Al. Wyzwolenia	22/1	1026	2	
2.	ul. Letniego Poranka	27/9	3081	2	
3.	ul. Letniego Poranka	27/11, 27/13 i 27/15	3081	2	
4.	ul. Relaksowa	9/2	4204	2	
5.	ul. Kielecka	2/1	2119	2	
6.	Os. Wielgowo-Sławocieszce	20/3	4209	2	
7.	ul. Nehringa	21/8	3059	2	
8.	ul. Nehringa	21/9	3059	2	
9.	ul. Uczniowska	7/1	4195	2	
10.	ul. Wakacyjna	26/23	3081	2	
11.	Os. Bukowe - Klęskowo	6/4	4159	2	
12.	ul. Klonowa	163/7	4195	2	
13.	ul. Owsiana	6	4100	2	
14.	ul. Łomżyńska	6	3043	2	
15.	ul. Zielna	25	3089	2	
16.	Os. Warszewo	7	3084	3	
17.	Os. Płonia Śmierdnica Jezierzyce	14	4200	3	
18.	ul. Kamienna	2/9, 1/8	3043	3	
19.	Os. Wielgowo-Sławocieszce	88/1	4209	3	
20.	ul. Łukasińskiego	15/2	2050	3	
21.	ul. Nehringa	21/7	3059	3	

22.	ul. Kielecka	2/2	2119	2	
23.	ul. Świętochowskiego	31/3	4158	2	
24.	ul. Perseusza	69/5	3080	2	
<b>podział nieruchomości na 4-6 działek</b>					
1.	ul. Dolomitów	9/5	3065	4	
2.	ul. Senna	69/1, 76/1	4195	5	
3.	Małe Błonia	3/39, 3/40, 3/41, 3/42, 3/150	3085	5	
4.	ul. Harnasiów	16/2	2132	5	
5.	ul. Palmowa	269/4, 269/5	4199	5	
6.	ul. Białostocka	103/3	2109	5	
7.	M.Szczecin – obr.4195	23/28	4195	4	
<b>podział nieruchomości na 7-10 działek</b>					
1.	ul. Inwalidzka	16/1, 16/2, 16/3	3021	10	
2.	ul. Pozdawilska	10/3	3082	8	
3.	M.Szczecin – obr.3059	23	3059	10	
4.	ul. Maciejkowa	50/14	3065	8	
5.	ul. Lubczyńska	3, 4	4506	10	
<b>podział nieruchomości na 11 i więcej działek</b>					
1.	ul. Borsucza	27	4091	11	
2.	ul. Pyrzycka	259/2	4199	12	
3.	ul. Batalionów Chłopskich	32/1	4043	13	
4.	ul. Kredowa	17/2	3065	28	
5.	Os. Warszewo	2/4	3084	36	
6.	ul. Wronia	2	2051	37	
7.	M.Szczecin - obr.3067	10/50	3067	54	
<b>SUMA W CZĘŚCI XXIII (z podatkiem VAT)</b>					

## **CZĘŚĆ XXIV**

L.p.	Lokalizacja nieruchomości	Nr działki	Nr obrębu	Cena jednostkowa wraz z podatkiem VAT
1.	ul. Świętochowskiego	31/1	4159	

2.	ul. Sosabowskiego- Żołnierska	4/9	2046	
3.	ul. Harnasiów	16/30	2132	
<b>SUMA W CZĘŚCI XXIV (z podatkiem VAT)</b>				

## **CZĘŚĆ XXV**

ul. JANA KAZIMIERZA

nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21/24 z obrębu 2017 (ze służebnością)

**cena (wraz z podatkiem VAT):** .....

2. Deklaruję wykonywanie zamówień wg części:

- I – IX: w terminie od dnia podpisania umowy do 12 grudnia 2014 r.; zlecenie jednostkowe wskazujące każdorazowo nie więcej, niż 10 nieruchomości podlegających wycenie, zrealizuję w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia jego podpisania;
- X – XII: w terminie od dnia podpisania umowy do 12 grudnia 2014 r.; zlecenie jednostkowe wskazujące każdorazowo nie więcej, niż 10 nieruchomości podlegających wycenie, zrealizuję w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia jego podpisania;
- XIII: w terminie od dnia podpisania umowy do 12 grudnia 2014 r.; zlecenie jednostkowe wskazujące każdorazowo nie więcej, niż 30 nieruchomości podlegających wycenie, zrealizuję w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia jego podpisania;
- XIV – XVI oraz XIX - XXII: w terminie od dnia podpisania umowy do 12 grudnia 2014 r.; zlecenie jednostkowe wskazujące każdorazowo nie więcej, niż 3 nieruchomości podlegające wycenie, zrealizuję w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia jego podpisania;
- XVII, XVIII oraz XXIII: w terminie od dnia podpisania umowy do 12 grudnia 2014 r.; zlecenie jednostkowe wskazujące każdorazowo nie więcej, niż 3 nieruchomości podlegające wycenie, zrealizuję w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia jego podpisania;
- XXIV i XXV: wykonam w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy.

3. Oświadczam (-y), że jestem (-eśmy) związana (-y, -i) niniejszą ofertą przez okres .... dni od upływu terminu składania ofert.

4. Oświadczam (-y), że w razie wybrania mojej (naszej) oferty zobowiązuję (-emy) się do podpisania umowy, bądź umowy i zleceń jednostkowych do niej, w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego:

- miejsce: Urząd Miasta Szczecin, Wydział Gospodarki Nieruchomościami;
- termin: 2 dni od powiadomienia telefonicznego, bądź za pomocą poczty e-mail.

W przypadkach nieuzasadnionej zwłoki, za dzień przyjęcia umowy (zlecenia) do realizacji zamawiający uzna datę następującą po 2 dniu (roboczym) od dnia powiadomienia.

Niezależnie od kar umownych określonych w umowie, w przypadku nieusprawiedliwionego opóźnienia w odbiorze zamówienia jednostkowego, przekraczającego 7 dni, Zamawiający może zlecić wykonanie prac osobie trzeciej na koszt wykonawcy.

5. Oferuję (-my) udzielenie gwarancji jakości na okres 12 miesięcy od dnia odbioru operatu przez zamawiającego.
6. Oświadczam (-y), że powierzę (-ymy) podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia: ..... *(jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców)*
7. Oświadczam (-y), że oferta nie zawiera / zawiera (*właściwie podkreślić*) informacji (-e) stanowiących (-e) tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:  
.....

**Ofertę składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.**

**Na ofertę składają się :**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

....., dn. .... 2014 r.

.....  
*podpis(-y) osoby(-ób) uprawnionej(-ych)  
do reprezentowania wykonawcy*